St - 248/2012 - 551 - 1

SANDRA REKAŠ ROCA

Digitalno potpisao: SANDRA REKAŠ ROCA
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK MIRA GRBAC, 2.5.4.97=HR74252495156, l=VODICE, sn=REKAŠ ROCA, givenName=SANDRA, cn=SANDRA REKAŠ ROCA, serialNumber=HR52758407634.1.34
Datum: 2023.05.02 13:51:32 +02'00'

TOFRADO d.o.o., "u stečaju", MBS: 050017675, OIB: 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16, koje zastupa stečajni upravitelj i zakonski zastupnik JOZO PERIĆ, OIB: 83577001032, Dr. Franje Tuđmana 28, Velika, kao prenositelj potraživanja, (u daljnjem tekstu: Prenositelj potraživanja), s jedne strane

i

I&I PARTNERI d.o.o., MBS: 070189823, OIB: 05446502192, Šenkovec (Općina Šenkovec), Braće Radića 27, zastupano po direktoru i zakonskom zastupniku Igoru Vrbanec, OIB: 95246362320, kao stjecatelj potraživanja, (u daljnjem tekstu: Stjecatelj potraživanja), s druge strane,

sklopili su dana 24. travnja 2023.god. slijedeći

ANEKS
UGOVORA OD DANA 20. OŽUJKA 2023.GOD.

1. Ugovorne strane konstatiraju da su dana 20.03.2023.god. sklopili Ugovor o prijenosu tražbine, a koji Ugovor je ovjeren od strane nadležnog javnog bilježnika Roberta Antona Čečatke, Trg pobjede 19, Slavonski Brod, pod brojem: OV-2064/2023 od dana 20.03.2023.god.

2. Ugovorne strane međusobno i sporazumno utvrđuju da mijenjaju slijedeće točke Ugovora od dana 20.03.2023.god., i to kako slijedi:

Mijenja se točka Ad 7. tako da ista sada glasi:

Prijenos tražbine sukladno ovom ugovoru se može izvršiti po uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 5. ovoga Ugovora o čemu će prenositelj izdati stjecatelju potvrdu o izvršenoj uplati. Nakon izvršene isplate naknade za prijenos tražbine iz ovoga ugovora prenositelj prenosi na stjecatelja sva prava po osnovu navedene tražbine i stjecatelj stupa u odnosu na ovu tražbinu u pravni poiožaj prenositelja kao njegov singularni pravni sljednik.

Pored navedenog, po uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 5. ovoga Ugovora, Prenositelj potraživanja ovlašćuje Stjecatelja potraživanja da temeljem ove isprave i to odmah, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Prenositelja potraživanja, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

z.k. uložak broj: 7524, k.o.: 330353 Zaton, čest. broj: 6182/4, što u naravi predstavlja zgrada, površine 163m2, dvor, površine 408m2, 1. suvlasnički dio: 127/259 Etažno vlasništvo (E-1), 127/259 dijela s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61m2,

na svoje ime i za svoju korist, uz istodobno brisanje cjelokupnog postojećeg upisa prava vlasništva na nekretnini s imena Prenositelja potraživanja.

3. Ugovorne strane suglasne su da preostale točke Ugovora od dana 20.03.2023.god. ostaju nepromijenjene.

4. Ugovorne strane su pročitale sadržaj ovog Aneksa Ugovora od dana 20.03.2023.god., te ga u cijelosti razumjeli, te u znak prihvaćanja sadržaja istoga i svoje prave volje, stranke ga, bez prinude i zablude, vlastoručno potpisuju.

U Požegi, 24. travnja 2023.god.

PRENOSITELJ POTRAŽIVANJA:

"TORNADO" d.o.o.
PLETERNICA
U STEČAJU

STJECATELJ POTRAŽIVANJA:

I&I PARTNERI d.o.o.
OIB: 05446502192

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, VELIKA, DR.FRANJE TUĐMANA 28, kao stečajni upravitelj **TOFRADO d. o. o. "u stečaju", OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), ANTE STARČEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU Požeško-slavonska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2253/2023
Požega, 24.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK POŽEGA

Javni bilježnik
MARIO VČELIK
ZAMJENIK JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MISLAV VČELIK, mag.iur.

Ja, javni bilježnik **ALISA KALE**, Šibenik, S. Radića 79a,
potvrđujem da je stranka:

I&I PARTNERI d.o.o., MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovec (Općina Šenkovec), Braće Radića 27, zastupano po prokuristu **IVAN HORVAT, OIB 13289179060, DRENOVEC, VARAŽDINSKE TOPLICE, DRENOVEC 77**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115081191 PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2486/2023
Šibenik, 02.05.2023.

Javni bilježnik
ALISA KALE

REPUBLIKA HRVATSKA
ALISA KALE
ŠIBENIK
JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
ANTE MARCELA

TABULARNA IZJAVA

Kojom TOFRADO d.o.o., "u stečaju", MBS: 050017675, OIB: 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16, koje zastupa stečajni upravitelj i zakonski zastupnik JOZO PERIĆ, OIB: 83577001032, Dr. Franje Tuđmana 28, Velika, kao prenositelj potraživanja, potvrđuje da je trgovačko društvo I&I PARTNERI d.o.o., MBS: 070189823, OIB: 05446502192, Šenkovec (Općina Šenkovec), Braće Radića 27, zastupano po direktoru i zakonskom zastupniku Igoru Vrbanec, OIB: 95246362320, kao stjecatelj potraživanja, u cijelosti ispunilo svoju obvezu temeljem Ugovora od dana 20.03.2023.god., a koji Ugovor je ovjeren po nadležnom Javnom bilježniku Robertu Antonu Čečatki, Trg pobjede 19, Slavonski Brod, pod brojem: OV-2064/2023 od dana 20.03.2023.god., te da je na temelju navedenog Ugovora i Izjave od dana 27.03.2023.god., a koja Izjava je ovjerena po nadležnom Javnom bilježniku Mariu Včeliku, Primorska 2, Požega, pod brojem: OU-76/23 od dana 27.03.2023.god., steklo pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u:

z.k. uložak broj: 7524, k.o.: 330353 Zaton, čest. broj: 6182/4, što u naravi predstavlja zgrada, površine 163m2, dvor, površine 408m2, 1. suvlasnički dio: 127/259 Etažno vlasništvo (E-1), 127/259 dijela s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61m2

Ovime Prenositelj potraživanja ovlašćuje Stjecatelja potraživanja da temeljem ove isprave i to odmah, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Prenositelja potraživanja, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva na navedenoj predmetnoj nekretnini na svoje ime i za svoju korist, uz istodobno brisanje cjelokupnog postojećeg upisa prava vlasništva na nekretnini s imena Prenositelja potraživanja.

PRENOSITELJ POTRAŽIVANJA:

"TOFRADO" d.o.o.
PLETERNICA

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, VELIKA, DR.FRANJE TUĐMANA 28, kao stečajni upravitelj **TOFRADO d. o. o. "u stečaju", OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), ANTE STARČEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU Požeško-slavonska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1926/2023
Požega, 11.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK POŽEGA

Javni bilježnik
MARIO VČELIK

SANDRA REKAŠ ROCA

Digitalno potpisao: SANDRA REKAŠ ROCA
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK MIRA GRBAC, 2.5.4.97=HR74252495156, l=VODICE, sn=REKAŠ ROCA, givenName=SANDRA, cn=SANDRA REKAŠ ROCA, serialNumber=HR52758407634.1.34
Datum: 2023.05.02 13:53:00 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIO VČELIK
34000 Požega
Primorska 2

SANDRA REKAŠ ROCA

Digitalno potpisao: SANDRA REKAŠ ROCA
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK MIRA GRBAC, 2.5.4.97=HR74252495156, l=VODICE, sn=REKAŠ ROCA, givenName=SANDRA, cn=SANDRA REKAŠ ROCA, serialNumber=HR52758407634.1.34
Datum: 2023.05.02 14:13:05 +02'00'

----------OTPRAVAK
----------Pos.br. OU-76/23

U Požegi, 27.03.2023.g. ----------
(dvadesetsedmogožujkadvijetisućedvadesettreće godine godine)----------

U moj javnobilježnički ured pristupio je **JOZO PERIĆ**, OIB 83577001032, Velika, Dr.Franje Tuđmana 28, roden 02.11.1951.g. (drugogstudenogtisućudevetstotinapedesetprve godine), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 116203235 izdana od PU Požeško-slavonska kao stečajni upravitelj i **zakonski zastupnik** trgovačkog društva **TOFRADO d. o. o. "u stečaju"**, MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16, čije sam ovlaštenje za zastupanje stečajnog dužnika utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, elektronskim putem na današnji dan, sa zahtjevom da želi dati izjavu, pobliže označenu u ovom aktu.----------

Svjedoci akta nisu nazočni, jer u smislu članka 62.st.2. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik i stranka ih nisu smatrali potrebnim.----------

Pošto sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice ovog pravog posla, te nakon što sam se uvjerio u njenu pravu i ozbiljnu volju, nazočni zakonski zastupnik trgovačkog društva TOFRADO d.o.o. „u stečaju" je u ime i za račun predmetnog trgovačkog društva dao slijedeću: ----------

----------**IZJAVU**----------

----------članak 1. (jedan)----------

Trgovačko društvo **TOFRADO d. o. o. "u stečaju"**, MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16, zastupano po stečajnom upravitelju i zakonskom zastupniku Jozi Perić, OIB 83577001032, Velika, Dr.Franje Tuđmana 28 (u daljnjem tekstu: **prenositelj potraživanja**), potvrđuje da je dana 20.03.2023.g. (dvadesetogožujkadvijetisućedvadesettreće godine), sklopilo s trgovačkim društvom **I&I PARTNERI d.o.o.**, MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovec (Općina Šenkovec), Braće Radića 27, zastupano po direktoru i zakonskom zastupniku Igoru Vrbanec, OIB 95246362320, Šenkovec, Braće Radića 27, (u daljnjem tekstu: **stjecatelj potraživanja**), **UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE**.----------

----------članak 2. (drugi)----------

Prenositelj potraživanja po svom zakonskom zastupniku potvrđuje da je Ugovorom iz članka 1.(prvog) ove Izjave utvrđeno:----------

- da **prenositelj potraživanja** ima pravomoćno utvrđenu **novčanu tražbinu** prema trgovačkom društvu **H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, MBS 080617075, OIB 72513857988, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pere Budmanija 1 u iznosu od 1.471.225,94 kn (jedanmilijunčetiristotinesedamdesetjednatisućadvijestotinedvadesetpet kuna devedesetčetiri lipe) / **195.265,24 eura** (stodevedesetpettisućadvjestošezdesetpeteuradvadesetčetiricenta), kao tražbinu II višeg isplatnog reda u stečajnom postupku broj St6287/16, koji postupak se vodi u Trgovačkom sudu Zagreb, te tražbinu u iznosu od 110.490,63 kn (stotinudesettisuća četiristotinedevedeset kuna šezdesettri lipe) / **14.664,63 eura** (četrnaesttisućašestošezdesetčetirieurašezdesettricenta) s osnova troškova sudskih postupaka, koji obuhvaćaju troškove postupka u predmetu P-281/2019 u iznosu od 73.500,00 kuna (sedamdesettritisućepetstotina kuna) / 9.755.13 eura (devettisućasedamstotinapedesetpet eura trinaest centa) i u predmetu P-23/2019 Trgovačkog suda u Zadru u iznosu od 36.990,63 kuna (tridesetšesttisućadevetstodevedeset kuna šezdesettri lipe) / 4.909,50 eura (četiritisućadevetstodeveteura pedesetcenti).----------
- da **prenositelj potraživanja** ima prema trgovačkom društvu **H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, MBS 080617075, OIB 72513857988, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pere Budmanija 1 i **razlučno pravo** temeljem zakonskog založnog prava po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1350/2013 od 15.11.2013.g. (petnaestogstudenogdvijetisućetrinaeste godine).----------
- da je **prenositelj potraživanja** predmetnim Ugovorom izrazio **suglasnost** da uz **novčanu naknadu** u visini od 670.000,00 kn (šestosedamdesettisuća kuna) / **88.924,28 eura** (osamdesetosamtisućadevetstodvadesetčetirieuradvadesetosamcenti) **prenese** navedene novčane **tražbine i prava** na stjecatelja potraživanja, **nakon** što mu isti **isplati** navedeni iznos na žiro-račun prenositelja koji se vodi u Addiko bank d.d., broj računa HR2425000091101377689.----------

----------članak 3. (treći)----------

Prenositelj potraživanja po svom zakonskom zastupniku **izjavljuje** i **potvrđuje** da je dana 21.03.2023.g. (dvadesetprvogožujkadvijetisućedvadesettreće godine) **stjecatelj potraživanja isplatio** u smislu članka 5. i članka 6. Ugovora o prijenosu tražbine, **cjelokupni iznos naknade** za prijenos tražbina u visini od 670.000,00 kn (šestosedamdesettisuća kuna) /**88.924,28 eura** (osamdesetosamtisućadevetstodvadesetčetirieuradvadesetosamcenti), te da su se tim u smislu članka 7. Ugovora o prijenosu tražbine, **stekli svi uvjeti za prijenos** ugovorenih tražbina s prenositelja na stjecatelja potraživanja.----------

----------članak 4. (četvrti)----------

Prenositelj potraživanja u smislu članka 7. stavka 1. Ugovora o prijenosu tražbine, izjavljuje da se ova Izjava ima smatrati u pravnom prometu kao pisana POTVRDA O IZVRŠENOJ UPLATI, temeljem koje se na stjecatelja potraživanja prenose sva prava s osnova navedenih tražbina, odnosno temeljem koje stjecatelj stupa u pravni položaj prenositelja potraživanja, kao njegov singularni pravni sljednik.----------

TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Perić, u daljem tekstu prenositelj potraživanja

I

I&I PARTNERI d.o.o. Šenkovec, Ulica Braće Radića 27, OIB 05446502192, zastupan po direktoru Igoru Vrbanec, u daljem tekstu stjecatelj potraživanja

sklopili su dana 20. 03. 2023. godine slijedeći

U G O V O R

Ad 1.

Stranke ugovora suglasno utvrđuju da prenositelj potraživanja ima pravomoćno utvrđenu tražbinu prema tvrtki HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Zagreb, Budmanijeva 1, OIB 72513857988 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/16.

Predmetna tražbina je utvrđena pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 39 P-281/2019 od 18. 12. 2020. godine, a koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 55 Pž-1859/2021-2 od 03. 09. 2021. godine.

Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kojim je tražio da se utvrdi osnovanim osporavanje tražbnine tuženika TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro kao tražbine II višeg isplatnog reda prema tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Točkom II navedene presude je naloženo tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. naknadi parnične troškove u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura sa zateznim kamatama koje teku od 18. 12. 2020. godine do isplate.

U odnosu na navedenu tražbinu prema HG NEKRETNINE d.o.o. prenositelj je stekao i razlučno pravo temeljem zakonskog založnog prava po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1350/2013 od 15. 11. 2013. godine. Razlučno pravo je prenositelj stekao na nekreninama u vlasništvu HG NEKRETNINE d.o.o. upisanim u z.k. uložak broj 7524 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7536 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7567 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7582 k.o. Zaton i z.k. uložak broj 7693 k.o. Zaton.

Postupak se sada vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-329/2022.

Ad 2.

Osim navedene tražbine prenositelj ima temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 4 P-23/2019-21 od 08. 04. 2020. godine koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 89 Pž-2462/2020-4 od 16. 08. 2021. godine tražbinu po osnovu troškova postupka. Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zadru naloženo je tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. u stečaju nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

OTPRAVAK
Pos.br. OU-76/23

Privitak ovog javnobilježničkog akta su:

- Ugovor od 20.03.2023.godine,
- Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo TOFRADO d.o.o. „u stečaju"
- Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo I&I PARTNERI d.o.o.
- Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan i protumačen nazočnom zakonskom zastupniku trgovačkog društva TOFRADO d.o.o. „u stečaju", te je stranka suglasna da tekst predmetne Izjave odgovara njenoj volji.

Pri sačinjavanju akta izdano je dva otpravka za stranke, a izvornik ostaje pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 3. ZJP u iznosu od 5,31 eura. Dokaz o uplati javnobilježničke pristojbe priložen uz primjerak akta koji ostaje za pismohranu.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12.st.1.i 5.PJT u iznosu od 106.40 eura + PDV 25% u iznosu od 26,60 eura.

U Požegi, 27.03.2023.g.
(dvadesetsedmogožujkadvijetisućedvadesettreće godine godine)

"TOFRADO" d.o.o.
PLETERNICA
U STEČAJU

TOFRADO d.o.o. „u stečaju"
zastupan po stečajnom upravitelju
Jozi Perić

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK POŽEGA

mr.sc. Mario Včelik

Ja, javni bilježnik Mario Včelik, Požega, Primorska 2, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

U Požegi, 27.03.2023.g.
(dvadesetsedmogožujkadvijetisućedvadesettreće godine godine)

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK POŽEGA

mr.sc. Mario Včelik

Ad 3.

Stjecatelj je skupštini vjerovnika prenositelja dostavio ponudu kojom predlaže da od prenositelja otkupi navedene tražbine prema HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem St-6287/2016.

Ad 4.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika prenositelja Tofrado d.o.o. u stečaju održane 01. 12. 2022. godine prenositelj prenosi stjecatelju I&I PARTNERI d.o.o. utvrđenu tražbinu prenositelja TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/ u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/2016, te iznos od 110.490,63 kuna/14.664,63 eura troškova postupka koji obuhvaćaju troškove postupka u predmetu P-281/2019 u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura i u predmetu P-23/2019 Trgovačkog suda u Zadru u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

Ad 5.

Na ime naknade za prijenos navedenih tražbina stjecatelj se obvezuje prenositelju isplatiti iznos od 670.000,00 kuna/88.924,28 eura, koji iznos uključuje iznos od 559.509,37 kuna/74.259,65 eura za otkup tražbine u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro i iznos od 110.490,63 kuna/14.664,67 eura po osnovu troškova postupka.

Ad 6.

Stjecatelj se obvezuje navedeni iznos naknade iz članka 5. ovoga ugovora isplatiti u roku od 8 dana od dana potpisa ovoga ugovora na račun prenositelja IBAN: HR24 2500009110137768 9 otvoren kod Addiko banke dd. Poziv na broj HR00 248-2012.

Ad 7.

Prijenos tražbine sukladno ovom ugovoru se može izvršiti po uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 5. ovoga Ugovora o čemu će prenositelj izdati stjecatelju potvrdu o izvršenoj uplati.

Nakon izvršene isplate naknade za prijenos tražbine iz ovoga ugovora prenositelj prenosi na stjecatelja sva prava po osnovu navedene tražbine i stjecatelj stupa u odnosu na ovu tražbinu u pravni položaj prenositelja kao njegov singularni pravni sljednik.

Ad 8.

Prenositelj potraživanja jamči stjecatelju da tražbinu koja je predmetom ovoga ugovora nije prenio na treće osobe do dana potpisa ovoga ugovora, kao i da tražbina nije predmetom prisilne naplate trećih osoba prema njemu.

Prenositelj se ovim ugovorom obvezuje da neće svoju tražbinu nakon sklapanja ovoga ugovora prenositi trećim osobama za vrijeme trajanja ovoga ugovora, kao i nakon isplate u cijelosti.

Ad 9.

Stranke ugovora su ugovor pročitale i suglasne su da isti odgovara njihovoj stvarnoj volji, te ga u znak pristanka potpisuju.

Ad 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od čega svaka stranka dobiva po jedan primjerak, a dva će se iskoristiti za potrebe ovjere i prijenosa potraživanja.

ZA PRENOSITELJA
STEČAJNI UPRAVITELJ
Jozo Perić

"TOPRADO" d.o.o.
PLETERNICA
U STEČAJU

ZA STJECATELJA
DIREKTOR
Igor Vrbanec

I&I PARTNERI d.o.o.

OIB: 05446502192

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tuđmana 28, kao direktor **TOPRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE STARČEVIĆA 46**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU požeško -slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
IGOR VRBANEC, OIB 95246362320, ŠENKOVEC, BRAĆE RADIĆA 27, kao direktor **I&I PARTNERI d.o.o., MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovec, BRAĆE RADIĆA 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEĐIMURSKA , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 41. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PUT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2064/2023
Slavonski Brod, 20.03.2023

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tuđmana 28, kao stečajni upravitelj **TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE STARČEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU Požeško -slavonska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR VRBANEC, OIB 95246362320, ŠENKOVEC, BRAĆE RADIĆA 27, kao direktor **I&I PARTNERI d.o.o., MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovec, BRAĆE RADIĆA 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEĐIMURSKA , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2064/2023
Slavonski Brod, 20.03.2023

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

REPUBLIKA HRVATSKA
ČEČATKA
SLAVONSKI BROD
ROBERT-ANTON
JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički pristojnik
Igor Kolanović

TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Perić, u daljem tekstu prenositelj potraživanja

I

I&I PARTNERI d.o.o. Šenkovec, Ulica Braće Radića 27, OIB 05446502192, zastupan po direktoru Igoru Vrbanec, u daljem tekstu stjecatelj potraživanja

sklopili su dana 20. 03. 2023. godine slijedeći

U G O V O R

Ad 1.

Stranke ugovora suglasno utvrđuju da prenositelj potraživanja ima pravomoćno utvrđenu tražbinu prema tvrtki HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Zagreb, Budmanijeva 1, OIB 72513857988 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/16.

Predmetna tražbina je utvrđena pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 39 P-281/2019 od 18. 12. 2020. godine, a koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 55 Pž-1859/2021-2 od 03. 09. 2021. godine.

Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kojim je tražio da se utvrdi osnovanim osporavanje tražbnine tuženika TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro kao tražbine II višeg isplatnog reda prema tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Točkom II navedene presude je naloženo tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. naknadi parnične troškove u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura sa zateznim kamatama koje teku od 18. 12. 2020. godine do isplate.

U odnosu na navedenu tražbinu prema HG NEKRETNINE d.o.o. prenositelj je stekao i razlučno pravo temeljem zakonskog založnog prava po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1350/2013 od 15. 11. 2013. godine. Razlučno pravo je prenositelj stekao na nekreninama u vlasništvu HG NEKRETNINE d.o.o. upisanim u z.k. uložak broj 7524 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7536 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7567 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7582 k.o. Zaton i z.k. uložak broj 7693 k.o. Zaton.

Postupak se sada vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-329/2022.

Ad 2.

Osim navedene tražbine prenositelj ima temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 4 P-23/2019-21 od 08. 04. 2020. godine koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 89 Pž-2462/2020-4 od 16. 08. 2021. godine tražbinu po osnovu troškova postupka. Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zadru naloženo je tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. u stečaju nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

Ad 3.

Stjecatelj je skupštini vjerovnika prenositelja dostavio ponudu kojom predlaže da od prenositelja otkupi navedene tražbine prema HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem St-6287/2016.

Ad 4.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika prenositelja Tofrado d.o.o. u stečaju održane 01. 12. 2022. godine prenositelj prenosi stjecatelju I&I PARTNERI d.o.o. utvrđenu tražbinu prenositelja TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/ u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/2016, te iznos od 110.490,63 kuna/14.664,63 eura troškova postupka koji obuhvaćaju troškove postupka u predmetu P-281/2019 u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura i u predmetu P-23/2019 Trgovačkog suda u Zadru u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

Ad 5.

Na ime naknade za prijenos navedenih tražbina stjecatelj se obvezuje prenositelju isplatiti iznos od 670.000,00 kuna/88.924,28 eura, koji iznos uključuje iznos od 559.509,37 kuna/74.259,65 eura za otkup tražbine u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro i iznos od 110.490,63 kuna/14.664,67 eura po osnovu troškova postupka.

Ad 6.

Stjecatelj se obvezuje navedeni iznos naknade iz članka 5. ovoga ugovora isplatiti u roku od 8 dana od dana potpisa ovoga ugovora na račun prenositelja IBAN: HR24 25000091101377689 otvoren kod Addiko banke dd. Poziv na broj HR00 248-2012.

Ad 7.

Prijenos tražbine sukladno ovom ugovoru se može izvršiti po uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 5. ovoga Ugovora o čemu će prenositelj izdati stjecatelju potvrdu o izvršenoj uplati.

Nakon izvršene isplate naknade za prijenos tražbine iz ovoga ugovora prenositelj prenosi na stjecatelja sva prava po osnovu navedene tražbine i stjecatelj stupa u odnosu na ovu tražbinu u pravni položaj prenositelja kao njegov singularni pravni sljednik.

Ad 8.

Prenositelj potraživanja jamči stjecatelju da tražbinu koja je predmetom ovoga ugovora nije prenio na treće osobe do dana potpisa ovoga ugovora, kao i da tražbina nije predmetom prisilne naplate trećih osoba prema njemu.

Prenositelj se ovim ugovorom obvezuje da neće svoju tražbinu nakon sklapanja ovoga ugovora prenositi trećim osobama za vrijeme trajanja ovoga ugovora, kao i nakon isplate u cijelosti.

Ad 9.

Stranke ugovora su ugovor pročitale i suglasne su da isti odgovara njihovoj stvarnoj volji, te ga u znak pristanka potpisuju.

Ad 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od čega svaka stranka dobiva po jedan primjerak, a dva će se iskoristiti za potrebe ovjere i prijenosa potraživanja.

ZA PRENOSITELJA
STEČAJNI UPRAVITELJ
Jozo Perić

"TOPRADO" d.o.o.
PLETERNICA
U STEČAJU

ZA STJECATELJA
DIREKTOR
Igor Vrbanec

I&I PARTNERI d.o.o.

OIB: 05446502192

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tuđmana 28, kao direktor **TOPRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE STARČEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU požeško -slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
IGOR VRBANEC, OIB 95246362320, ŠENKOVEC, BRAĆE RADIĆA 27, kao direktor **I&I PARTNERI d.o.o., MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovec, BRAĆE RADIĆA 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEĐIMURSKA , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 41. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PDVT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2064/2023
Slavonski Brod, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19,
potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tudmana 28, kao stečajni upravitelj **TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE STARČEVIĆA 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU Požeško -slavonska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR VRBANEC, OIB 95246362320, ŠENKOVEC, BRAĆE RADIĆA 27, kao direktor **I&I PARTNERI d.o.o., MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovec, BRAĆE RADIĆA 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEĐIMURSKA , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7.98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2064/2023
Slavonski Brod, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

REPUBLIKA HRVATSKA
SLAVONSKI BROD
ROBERT-ANTON ČEČATKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR od 20.03.2023. - ovjerena pod brojem OV-2064/2023 dana 20.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tuđmana 28**, kao stečajni upravitelj **TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE STARČEVIĆA 1o**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116203235 PU Požeško-slavonska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,02 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2065/2023
Slavonski Brod, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SLAVONSKI ROBERT ANTON JAVNI BILJEŽNIK

SANDRA REKAŠ ROCA

Digitalno potpisao: SANDRA REKAŠ ROCA
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK MIRA GRBAC, 2.5.4.97=HR74252495156, l=VODICE, sn=REKAŠ ROCA, givenName=SANDRA, cn=SANDRA REKAŠ ROCA, serialNumber=HR52758407634.1.34
Datum: 2023.05.02 13:54:20 +02'00'